

Appartement T3 de 80m² à Villefranche-sur-Saône 69400, Chemin des Pommières

235 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

À proximité immédiate des bords de Saône venez découvrir ce beau duplex de 80m² situé au sein d'une petite copropriété de 5 lots. Situé au 1er étage de la résidence, vous bénéficiez d'une belle pièce de vie lumineuse d'environ 40m² qui donne accès à la grande terrasse de 18m², à l'étage, une grande chambre de plus de 23m² pouvant aisément être séparée en 2, un bureau et une salle de bains. Vous apprécierez les volumes généreux, l'état général et les faibles charges mensuelles, enfin, la localisation, proche de toutes les commodités et au calme avec la possibilité de réaliser d'agréables promenades en bord de Saône sans avoir à prendre la voiture. Vous l'aurez compris c'est un bien rare sur Villefranche, ne tardez pas ! Informations financières : La taxe foncière est de 830€ Les charges sont de 45€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Anthony Compte, agent commercial immatriculé au RSAC de Villefranche-Tarare sous le numéro 822 691 416, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

151 kWh/m ² .an	29* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	---	---

153 Chemin des Pommières, 69400
Villefranche-sur-Saône, France, 69400



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	18m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	45 €
Taxe foncière	830 €

Surfaces

Surface	80m ²
Surface séjour	37m ²

Votre agent de secteur

Anthony Compte

0761670458

anthony.compte@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

